

## Prodej rodinného domu, 74 m<sup>2</sup>, Cerhýnky

28002, Cerhenice

**3 600 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu

Vyřizuje

**Svobodová Marcela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům se nachází v malebné a klidné části obce Cerhýnky v okrese Kolín a představuje ideální příležitost jak pro bydlení, tak i pro rekreační využití. Je vhodný pro zájemce, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci s možností přizpůsobení podle vlastních představ, případně chalupu k okamžitému užívání. Dům má dvě nadzemní podlaží a nabízí čtyři obytné místnosti. Je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a plyn, zároveň je k dispozici také vlastní studna. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Celková plocha pozemku činí 414 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu je 74 m<sup>2</sup>. Nemovitost je ve dobrém technickém stavu a poskytuje široké možnosti využití - ať už jako trvalé bydlení, víkendový dům či investici. Pokud hledáte klidné místo s potenciálem, tato nemovitost rozhodně stojí za osobní prohlídku.