

Vernéřovice - Dva domy. Jeden funkční celek. Pozemky 8329 m2. Podnikání, které dává smysl.

54982, Vernéřovice



15 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Holečková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 775 777 073

E-mail:

holeckova@trigareality.cz

Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Druh prostor:	Apartmány	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod; Studna
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vernéřovice - Investiční areál s okamžitým potenciálem

Některé nemovitosti jsou určeny k bydlení. Jiné k podnikání.
Tato nabídka spojuje obojí - bez kompromisů a na jednom místě.

Na okraji obce Vernéřovice, v prostředí naprostého klidu a soukromí, nabízíme k prodeji ucelený soubor dvou samostatných nemovitostí, které dohromady tvoří plně funkční areál s širokým komerčním i rezidenčním využitím. Místo, kde může majitel bydlet, podnikat a zároveň investovat.

Ověřený koncept, který může pokračovat na pozemcích o rozloze 8329 m².

První objekt je samostatně stojící dům s historií úspěšného provozu penzionu. Zastavěná plocha cca 300 m², velmi dobrý technický stav a rozlehlý pozemek o výměře 3 800 m² vytvářejí ideální podmínky pro navázání na ubytovací služby, pořádání pobytů, kurzů, firemních akcí či jiných výnosových aktivit. Nejde o teoretickou možnost – dům již v minulosti fungoval a vydělával.

Zázemí pro majitele nebo další rozšíření.

Druhá nemovitost, dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 7+kk s pozemkem 4529 m², nabízí komfortní zázemí pro vlastní bydlení majitele, správce nebo rozšíření ubytovacích kapacit. Dispozice domu umožňuje flexibilní využití a přirozené oddělení soukromí od podnikání.

Součástí objektu je také stodola s garáží o zastavěné ploše cca 100 m², která výrazně rozšiřuje možnosti celého projektu – od dílny, skladu a technického zázemí až po potenciální přestavbu na wellness, společenský prostor nebo další podnikatelský záměr.

Proč je tato nabídka výjimečná?

- prodej obou nemovitostí jako jednoho funkčního celku
- možnost okamžitého zahájení podnikání
- oddělení soukromého bydlení a komerční části
- velkorysé pozemky zajišťující klid, soukromí a další rozvoj
- investice s reálným a ověřeným potenciálem

Tato nabídka je ideální pro investory, podnikatele i ty, kteří hledají místo, kde bydlení může generovat příjem a podnikání neruší soukromý život.

Zavolejte si o prohlídku – rádi vás osobně provedeme celým areálem.

Zakázka č. NA2255152H | PENB: G