

## Prodej bytu 3+1 70 m2 Ostašská, Police nad Metují

Ostašská, 54954, Police nad Metují



### Rezervace



Vyřizuje

**Jiřina Dolejší**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                              |            |                                  |                             |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní | <b>Doprava:</b>                  | silnice; autobus            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně neehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE:

Prostorný byt 3+1 s balkonem klid, pohodlí a skvělá poloha v Polici nad Metují

Hledáte místo, kde se vám bude dobře žít, a přitom zůstanete kousek od centra? Tenhle světlý a útulný družstevní byt 3+1 s balkonem v ulici Ostašská nabízí přesně to praktické bydlení bez kompromisů v klidné části města s kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu a s užitnou plochou přibližně 70 m je ideální jak pro rodinu s dětmi, tak i pro páry či starší majitele, kteří chtějí bydlet pohodlně a bez zbytečných schodů.

Dispozice a vybavení:

- obývací pokoj s balkonem prostorný a prosvětlený, ideální pro rodinná setkání

- ložnice klidná část bytu s dostatkem prostoru pro úložné řešení
- dětský pokoj - útulný a slunný
- kuchyně s oknem, ideální pro ranní kávu i vaření
- koupelna s WC prakticky řešená
- chodba a technická místnost/komora vítané úložné prostory
- k bytu patří sklepní kóje

Vytápění je řešeno elektrokotlem s rozvodem do radiátorů, byt je napojen na obecní vodovod, kanalizaci i elektřinu. Byt je ihned volný a bez nutnosti větších investic stačí se nastěhovat a bydlet.

Police nad Metují leží na úpatí CHKO Broumovsko, na víkend můžete vyrazit na skalní masiv Ostaš, Broumovské stěny nebo do Adršpašsko-teplických skal, které patří mezi nejnavštěvovanější přírodní lokality u nás.

Samotné město má kompletní občanskou vybavenost školu, školku, obchody, lékaře, poštu, restaurace i sportoviště. Zastávka autobusu i vlakové nádraží jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Díky skvělé poloze to máte kousek jak do centra, tak do přírody ideální kombinace pro ty, kdo chtějí mít všechno po ruce, ale zároveň si užívat klidné bydlení.

Byt lze financovat i úvěrem se kterým vám rád pomůže kolega David Hartman ze Swiss Life Select, který připraví řešení přesně na míru vaší situaci.

Zaujala vás tahle nabídka?

Zavolejte nebo napište a domluvte si osobní prohlídku.

Byt má velmi příjemnou atmosféru a věřím, že vás při návštěvě mile překvapí.

Cena k jednání!