

Pronájem bytu 2+kk 47 m2 Placzkova, Brno

Placzkova, 60200, Brno-střed, Brno


18 900 Kč

za měsíc

nájemné bez záloha za energie a služby + cena za parkovací místo



Vyřizuje

Radim Macháček
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v centru Brna? Připravil jsme pro vás nájem bytu o velikosti 2+KK o užité ploše 47 m² s terasou 7 m² a vlastním parkovacím místem přímo v domě. Byt najdete ve 4. nadzemním podlaží nového bytového domu v centru Brna, hned vedle Galerie Vaňkovka.

Měsíční nájemné 18.900 Kč, měsíční nájemné za garážové parkovací stání 1.600 Kč, měsíční záloha za energie a služby 4.200 Kč, elektřina 1.500 Kč, zálohy pro parkovací stání 750 Kč. Jistota (kauce) ve výši 40.000 Kč + odměna realitní kanceláře.

Prohlídky budou možné od 15.09. 2025.

Bytový komplex byl kolaudovaný v roce 2022 a umožňuje kvalitní bydlení v centru města. Byt je složen ze vstupní chodby, obývacího pokoje s velkou terasou, kuchyňského koutu, samostatné ložnice a koupelny se sprchou a toaletou.

Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou se všemi potřebnými spotřebiči. Najdete zde indukční varnou desku, horkovzdušnou troubu, myčku nádobí a kombinovanou chladničku. V obou pokojích i chodbě je položena plovoucí

podlaha. Z větší části krytá terasa umožňuje užívat si třeba podvečerní kávu se zapadajícím sluncem.

Hezky provedená a účelně zařízená koupelna je vybavena zařizovací Villeroy and Boch, baterie Grohe.

Do domu se vstupuje s použitím bezpečnostního čipu. Zvýšenou bezpečnost nabízí také byt. Má instalované bezpečnostní dveře s více bodovým uzamykacím systémem.

Díky tomu, že se byt nachází v centru města máte k dispozici veškerou občanskou vybavenost. Součástí komplexu je příjemný odpočinkový vnitroblok, který je přístupný pouze uživatelům bytů.

Neváhejte zavolat, domluvíme se na všech detailech a prohlídce. Nejlépe udělá, když se přijdete přesvědčit na vlastní oči. Radim Macháček