

Prodej bytu 2+1 65 m² Kobyliské náměstí, Praha

Kobyliské náměstí, 18200, Praha 8, Praha



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Maryška

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o výměře 65 m a dispozici 2+1 se dvěma komorami. Byt se nachází ve zděném domě přímo na Kobyliském náměstí, naproti stanici metra C Kobylisy. Součástí prodeje je také sklepní kóje a byt se prodává vybavený. Dům je průběžně udržovaný a nově je zde zřízena plynová kotelna, která zajišťuje ekonomické vytápění.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj, samostatnou kuchyň, ložnici, koupelnu, toaletu a dvě komory poskytující dostatek úložného prostoru. Celkově působí byt prakticky a je vhodný jak k okamžitému bydlení, tak i jako investice s možností dalšího pronájmu díky atraktivnímu umístění.

Lokalita Kobyliského náměstí patří k velmi žádaným místům v Praze. Přímo u domu se nachází metro, tramvajové i autobusové zastávky, díky čemuž je zajištěna rychlá dostupnost do centra i do dalších částí Prahy. V okolí je kompletní občanská vybavenost školy, školky, obchody, restaurace, poliklinika, pošta i kulturní dům Krakov. Milovníci přírody ocení blízkost Dáblického a Čimického háje, které nabízejí možnosti procházky, sportovní vyžití i odpočinek v zeleni.

Byt je díky své poloze a dispozici vhodný pro páry, jednotlivce i rodiny, které chtějí bydlet v dosahu všech služeb a

zároveň mít přírodu na dosah ruky.

Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.