

## Rozlehlý zemědělský pozemek u obce Sendražice

28002, Sendražice, Kolín

**1 995 000 Kč**

za nemovitost

61,03 Kč/m<sup>2</sup>, včetně DPH,  
včetně poplatků, včetně  
provize, včetně právního  
servisu

Vyřizuje

**Veronika Šedivá****Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 739 439 207**E-mail:**[veronika.sediva@kontaktservis.cz](mailto:veronika.sediva@kontaktservis.cz)**Celková plocha:** 32 688 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám jedinečnou příležitost ke koupi rozlehlého zemědělského pozemku o rozloze 32.688 m<sup>2</sup>, který se nachází v katastrálním území Sendražice u Kolína. Tento pozemek, vedený jako orná půda, je ideální volbou pro investory hledající stabilní výnosy či rozvoj zemědělských aktivit. Pozemek ve vlastnictví jednoho majitele je pravidelného tvaru, což poskytuje širokou škálu možností využití a snadnou údržbu. Vede k němu polní cesta ve vlastnictví obce, což zajišťuje snadný přístup po celý rok. V současné době je propachtován místním zemědělským družstvem na základě platné smlouvy, což zajišťuje okamžitý příjem a bezstarostnou správu. S výbornou dostupností do centra města Kolína a veškerou občanskou vybaveností v blízkosti, tento pozemek představuje jedinečnou příležitost pro investory i zemědělce. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí není součástí inzerované ceny. Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete se dozvědět více, neváhejte nás kontaktovat na níže uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.