



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **0494**

Prodej stavebního pozemku 8852m², Polná na Šumavě

Polná na Šumavě



23 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Marek Škrleta

Tel.: 777 430 374

GSM: 776096607

E-mail:

mskrleta@visionreality.cz

Celková plocha:	17 493 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý, ucelený soubor pozemků o celkové výměře 17 493 m² mezi obcemi Hodňov a Otice, v katastrálním území Polná na Šumavě. Jedná se o klidnou lokalitu na okraji obce, bez další navazující výstavby, v těsné blízkosti Vojenského újezdu Boletice, který dlouhodobě chrání okolní krajinu před zahušťováním zástavby.

Soubor tvoří šest samostatných stavebních pozemků o výměrách 1 235 m², 1 140 m², 1 019 m², 1 741 m², 1 823 m² a 1 894 m². Tyto pozemky jsou dle platného územního plánu určeny k trvalému bydlení nebo rekreaci. Na stavební část navazuje zemědělský, nestavební pozemek o výměře 8 641 m², který přirozeně doplňuje celý celek a může sloužit jako ochranný pás, zeleň nebo rezerva do budoucna.

Ke každému ze stavebních pozemků je připraven sjezd z komunikace, přičemž věcná břemena k těmto sjezdům jsou řádně zapsána v katastru nemovitostí. Na pozemky je přivedena elektrina, mají vlastní zdroj vody a možnost připojení k internetu.

Pozemky se nacházejí v atraktivní šumavské krajině s otevřenými výhledy do okolí, včetně pohledů směrem k rybníku Olšina. Lokalita je vhodná pro zájemce, kteří hledají klid, prostor a dlouhodobě stabilní prostředí bez rizika další masivní výstavby v bezprostředním okolí.

Celý soubor pozemků je nabízen výhradně k prodeji jako jeden celek. Tato nabídka je ideální pro investora nebo zájemce, který hledá rozsáhlý pozemkový komplex s již připravenými příjezdy a základní infrastrukturou. Lokalita poskytuje klidné prostředí, přičemž možnosti další výstavby v okolí jsou omezené, což zajišťuje soukromí a stabilitu investice.