

Prodej bytu 2+1 58 m² Za Obchody, Neratovice

Za Obchody, 27711, Neratovice



Rezervace



Vyřizuje

Kateřina Bukovská

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	8 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dostupné bydlení v klidné lokalitě nedaleko Prahy?

Mám pro vás byt v Neratovicích s dispozicí 2+1 ve družstevním vlastnictví. Byt o výměře 58 m se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu, o který družstvo dlouhodobě dobře pečuje.

Interiér je po částečné rekonstrukci a je připraven k okamžitému nastěhování, zároveň ale poskytuje prostor pro vlastní úpravy.

Součástí bytu jsou dva sklepy s celkovou plochou 8 m, takže o další úložný prostor nebudete mít nouzi.

Rádi vám také poradíme s možnostmi financování družstevního bydlení - včetně řešení s ručením jinou nemovitostí.

V bytě je prostorná vstupní chodba s velkou skříní pro uložení věcí, kuchyňský kout, průchozí obývací pokoj, ložnice a koupelna s toaletou. Okna směrem na jihovýchod jsou osazena novými elektricky ovládanými roletami, které vám

zajistí dostatek soukromí i větší tepelný komfort v zimních měsících.

Výhody bytu:

zvýšené přízemí pro snadný přístup i pro rodiny s dětmi či seniory,
cihlový dům bez balkónů a výtahu pro klidnější a komornější prostředí,
částečná rekonstrukce jako možnost okamžitého bydlení,
dva sklepy (celkem 8 m) pro dostatek úložného prostoru,
klidná lokalita s dobrou občanskou vybaveností,
přívětivé náklady na bydlení včetně fondu oprav.

Bytový dům působí komorně a příjemně. Je cihlový a bez balkónů, což zajišťuje klidnější a komornější atmosféru. Díky umístění ve zvýšeném přízemí je byt snadno dostupný i pro starší osoby nebo rodiny s malými dětmi, zároveň poskytuje dostatek soukromí.

V docházkové vzdálenosti jsou obchody, školky, školy, MHD, zdravotnická zařízení, služby i možnosti volnočasových aktivit.

Neratovice mají výborné spojení do Prahy autem i vlakem, což ocení ti, kdo dojíždějí za prací.

Pokud hledáte praktický a cenově dostupný byt v klidném prostředí s dobrou dostupností do hlavního města, přijďte se podívat na tento byt a představit si, jak by mohl vypadat váš nový domov.

Kontaktujte mne s doplňujícími otázkami a pro získání termínu osobní prohlídky.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.