

Prodej bytu 3+1 83 m² Ke Kasárnům, Mariánské Lázně

Ke Kasárnům, 35301, Mariánské Lázně



3 400 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Swiss Life Select Reality
Tel.: +420 800 775 577
GSM: +420 800 775 577
E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	15 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Slunný byt 3+1 Mariánské Lázně, Úšovice

Nabízíme k prodeji prostorný a útulný byt, kde se budete cítit hned jako doma tento slunný byt 3+1 o rozloze 83,2 m v 1. patře nabízí klid, pohodu a praktické zázemí pro rodinu i jednotlivce.

Co vás nadchne:

Krásný výhled do zóny klidu přímo z oken.

Až 3 prostorné sklepy k dispozici.

Parkování pohodlně hned pod okny.

Prátelští sousedé a rodinná atmosféra domu.

Za domem příjemné posezení a prostor pro děti třeba trampolínu nebo pískoviště.

Díky fungujícímu SVJ:

Je bytovým dům zateplený, má novou střechu a plastová okna což znamená nízké provozní náklady a dlouhodobě kvalitní bydlení.

Byt prošel důležitými úpravami:

Nová elektroinstalace v mědi.

Nová koupelna včetně potrubí.

Nový bojler na ohřev vody.

Nové elektrické topení s možností vybudovat komín a připojit krbová kamna (cca 20 tis. Kč, vyvložkování hradí fond oprav).

Výhody lokality:

Klidná část Úšovic, přitom veškerá občanská vybavenost v dosahu.

Školka, obchod i MHD do 5 minut chůze.

Do centra Mariánských Lázní se dostanete snadno a rychle.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo s kouzlem, možností dotvořit si interiér podle sebe a užívat si pohodlné bydlení v krásné lokalitě.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku, s financováním vám rádi pomůžeme.