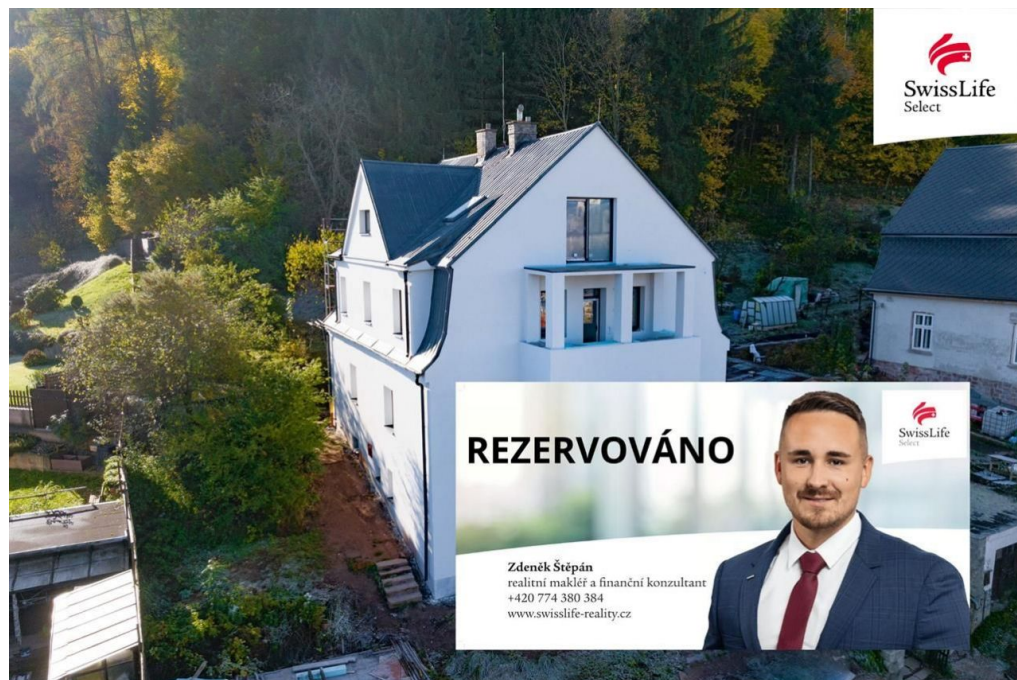


Prodej bytu 4+1 93 m2 Lesní, Trutnov

Lesní, 54101, Trutnov



7 950 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK a
právních služeb.



Vyřizuje

Zdeněk Štěpán

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	13 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 4+1 po kompletní rekonstrukci s vlastní zahradou, který se nachází v jedné z nejžádanějších částí Trutnova Kryblice. Nachází se v přízemí zděného domu. Byt je v osobním vlastnictví a podlahová plocha je 93,25 m.

Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyň s kuchyňskou linkou a vestavnými spotřebiči, tři samostatné pokoje, technická místnost, koupelna s wc a samostatné wc. K bytu náleží sklep a vlastní zahrada o výměře 325 m, která je přístupná přímo z bytu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, vody a odpady, nová kuchyňská linka se spotřebiči, modernizována koupelna, plastová okna, nové stropy a omítky, nové vinylové podlahy. Dům je nově zateplený. Vytápění je řešeno podlahovým topením napojeným na horkovod. Ohřev vody el. bojler. PENB zatím třídy E probíhá finalizace rekonstrukce (zateplení fasády, střechy a nová okna). Po dokončení bude nový energetický štítek s nižší energetickou třídou.

Výborná lokalita - v pěší vzdálenosti základní a mateřská škola, obchod s potravinami, zastávka MHD, nemocnice ad..
Centrum města a náměstí je vzdálené 5 min. chůze.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme financování koupě tohoto bytu. Budeme se těšit u prohlídky.