

Prodej bytu 3+kk 83 m2, Břežany II

28201, Břežany II



8 578 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Revenda
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	83 m ²
Celková podlahová plocha:	83 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Balkón:	10 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte rádi soukromí a bezpečí, se snadnou dostupností Prahy? V tom případě zbystríte, tato nabídka je přímo určena Vám. Novostavba bytová jednotka 3+KK o užitné ploše 83 m2, disponuje i dvěma balkóny o celkové výměře 10,5 m2.

V bytech je elektrický kotel pro vytápění, bojler určen k ohřevu vody, kompletní sanita, podlahové krytiny (dlažba nebo plovoucí podlahy).

Stavba rezidenčního bytového domu byla dokončena v 2025. Byty jsou připraveny k nastěhování.

Byty se nacházejí v krásném a klidném prostředí, obklopené zelení, v bezprostřední blízkosti Týnického potoka a nabízí bezpečné bydlení v oploceném areálu s parkovacími místy ve dvoře, které si můžete k bytu dokoupit a neřešíte hledání parkování při návratu domů.

Břežany II jsou obcí nacházející se 6 km od hranice Praha východ. Na Masarykovo nádraží se dostanete za 30 minut vlakovou linkou S1 z Rostoklat, v denní dobu 4x do hodiny, vlakové spojení z Úval nebo Českého Brodu je pravidelné a rychlé, autobusy jezdí přímo z obce do okolních měst.. Nádraží dostupné pěšky nebo autobusem jednu zastávku. Autobusová zastávka 200 m od domu. Autem spojení do Prahy po dálnici D11, kdy můžete být na okraji Prahy do 20 minut.

V obci se nachází nová mateřská škola, restaurace, obchod s potravinami, tenisový kurt, sportovní hřiště, cyklostezky a lom na koupání.

Výhodou tohoto místa je výborná lokalita, kde se snoubí přednosti bydlení v malé obci a zároveň dobré dostupnosti do Prahy.

Řekli jste si Ano, to je ono a nevíte jak to bude s financováním? I tady pro Vás mám řešení skrze vlastní finanční konzultanty.

Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžu vyřídit veškeré náležitosti naprosto bezplatně.

Přijďte se sami přesvědčit, stačí pouze zavolat a uvidíme se na místě Váš Petr Revenda.

Mějte se fajn.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.