

Pronájem bytu 1+kk, 40 m² - Praha - Karlín

Sokolovská, 18600, Praha 8, Praha

**19 990 Kč**

za měsíc

+ 5000 Kč zálohy na služby + elektřina, vratná jistota 24900 Kč, provize 24900 Kč + DPH, bez poplatk



Vyřizuje

Adam Kubeš**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:**adam.kubes@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám prakticky řešenou jednotku 1+kk situovanou ve 3.podlaží oblíbeného projektu Karolina Plaza v Praze 8 - Karlín, ul. Sokolovská č.or.98. Celková plocha činí 40m² a skládá se z předsíně, koupelny se sprchovým koutem a z pokoje, který je prakticky rozdělen na kuchyňskou část (lednice, myčka, indukční deska, pečící trouba) a část obývací/spací. Dlouhodobý pronájem vítán.

Poplatky činí 5.000,- Kč + spotřeba el.energie, jež bude převedena na nájemce.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

V případě zájmu o tuto nemovitost prosíme o uvedení základních informací (zda Vám vyhovuje počátek nájmu; počet osob, který by byt obývali, zaměstnání, zda máte domácího mazlíčka).

Dle požadavků majitele musí mít nájemce trvalý pobyt v ČR a rejstřík exekucí/trestů/insolvencí bez záznamu. Dlouhodobý pronájem vítán.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).