

Prodej bytu 3+kk 93 m2 Tovární, Dubí

Tovární, 41702, Dubí



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Liesner

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 3+kk, 92 m Dubí, osobní vlastnictví, 4. patro, cena 2 990 000 Kč. Nabízíme k prodeji velmi prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk a výměře 92 m, který se nachází ve 4. patře udržovaného cihlového domu v klidné části města Dubí.

Byt je v osobním vlastnictví a prošel částečnou rekonstrukcí má nová plastová okna a zrekonstruovanou koupelnu. Dům má novou střechu a je dlouhodobě v dobrém technickém stavu.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu, samostatné WC a velkou předsíň s úložnými prostory. Díky své velikosti působí byt velmi vzdušně a poskytuje dostatek prostoru i pro větší rodinu.

Vytápění je řešeno úsporným plynovým kotlem, který zajišťuje nízké provozní náklady a komfortní teplo po celý rok.

K bytu náleží také sklepní prostor, vhodný pro uložení kol, nářadí či sezónních věcí.

Velkou výhodou této nabídky je parkování přímo ve dvoře domu, které je určeno pouze pro obyvatele bezpečné, pohodlné a dostupné kdykoliv.

Lokalita Dubí patří mezi vyhledávané oblasti pro klidné a pohodové bydlení s vynikající dostupností do Teplic i směrem na Německo. V blízkosti domu se nachází obchod, škola, školka, zastávka MHD, pošta i zdravotní středisko. Okolí nabízí také spoustu zeleně, turistické trasy a rekreační místa ideální prostředí pro rodiny i páry, kteří chtějí klid, ale přitom mít vše na dosah.

Byt je ihned k nastěhování a díky své dispozici a lokalitě je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost s možností následného pronájmu. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.