

Pronájem bytu 2+1 56 m² Okružní, Nejdek

Okružní, 36222, Nejdek



9 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Daniela Fišerová
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu slunný byt s balkonem o dispozici 2+1, nacházející se ve 5. nadzemním podlaží panelového domu v nejdku, ulice Okružní. Dům je pečlivě udržován a je zde výtah. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost obchody, škola, školka, služby. Byt je vhodný pro pár, či menší rodinu. Dostatek parkovacích míst v kolí.

Byt o celkové ploše 56 m² je v po částečné rekonstrukci, koupelna se sprchovým koutem, PVC okna r, nové lino v místnostech, rozvody vody i odpadu v plastu. K bytu náleží sklepní kóje. Díky velikosti a dispozici bytu, lze snadno upravit příčkou na 3+1. v předsíni je vestavěná skříň, jinak je byt bez vybavení. Teplo a teplá voda je řešena centrálně s řádným vyúčtováním záloh. Elektřinu a plyn hradí nájemce majiteli - s řádným vyúčtováním 1x za rok.

Nejdek je menší, ale plně vybavené město s výbornou dostupností do Karlových Varů. Díky blízkosti německých hranic nabízí také možnost pracovních příležitostí v Německu.

Měsíční nájemné: 9.000,-Kč

Poplatky nad rámec nájemného:

služby 6.000,- Kč/měsíc pro 2 osoby (včetně zálohy na elektřinu a plyn)

Kauce: 15.000,- Kč,-

Provizi realitní kanceláři ve výši jednoho nájemného hradí zájemce.