

## Pronájem bytu 2+kk 35 m2 Turnovská, Praha

Turnovská, 18000, Praha 8, Praha



**19 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lucie Očková**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Doprava:</b>                  | MHD               |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele Vám pronajmeme krásný mezonetový byt 2+kk, který se nachází v žádané lokalitě Praha 8 - Palmovka, cca 5 minut od metra B

Byt nabízí pohodlné bydlení. Jedná se o velmi vkusně zařízený byt 2+kk s vybaveným kuchyňským koutem. Z před síně se dostanete do kuchyně a do obývacího pokoje v patře kde také najdete útulnou ložnici se střešním oknem s výhledem na noční oblohu. Z před síně je též vstup do koupelny se sprchovým koutem a WC.

Do bytu, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží se dostanete pěšky po schodech.

Rádi nakupujete? V okolí je spousta obchodů a obchůdků. Za zmínku stojí nedaleké nákupní centrum Harfa. Kousek od bytu se též nachází O2 aréna, takže můžete pravidelně chodit na koncerty, případně jiné zajímavé akce. Anebo raději preferujete divadlo? Pak můžete navštívit Divadlo pod Palmovkou.

Trávíte rádi volný čas v přírodě? Pak pro Vás mám skvělou zprávu, za pár minut jste v Thomayerových sadech, kde si můžete užít příjemnou procházku.

Byt je vhodný pro 1 nebo 2 osoby, nejlépe pár. Výše měsíčního nájmu činí 19.000,- Kč, zálohy na služby 5.000,- Kč (elektroměr se převádí na podnájemníka), vratná kauce je ve výši 1 měsíčního nájmu, provize RK 1 měsíční nájem + DPH. Pokud chcete více informací, domluvte si prohlídku. Těšíme se na Vás. Byt je k nastěhování od 1.ledna 2026.

Energetický štítek zatím není k dispozici, proto je uvedena třída G.