

## Prodej bytu 2+kk 62 m2 U průhonu, Praha

U průhonu, 17000, Praha 7, Praha



**11 200 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**FH Consulting s.r.o.**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který má styl, promyšlenou dispozici a dvě terasy jako bonus? Právě takový pro vás máme v pražských Holešovicích.

Byt o dispozici 2+kk se nachází v posledním patře udržovaného cihlového domu s výtahem a prošel rekonstrukcí, při které byly opraveny nevyhovující části a zachovány prvky, které si to zasloužily například kvalitní dřevěné podlahy. Za vstupními dveřmi vás přivítá prostorná chodba. Z ní se dostanete do ložnice, ke které náleží i samostatná šatna. Koupelna s vanou a okénkem je prakticky oddělená od toalety. Hlavní obytná část kombinuje kuchyňský kout, jídelní prostor a obývací pokoj. Kuchyňská linka je plnohodnotně vybavena, vaření usnadňuje plynová varná deska. Obývací část nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i případný pracovní kout. Díky velkým oknům a dvěma terasám orientovaným na jih a sever je tu po celý den dostatek světla. Terasy s celkovou výměrou 13m<sup>2</sup> najdou celoroční využití, ať už se z vás stane městský balkonový farmář, nadšenec do sledování západů slunce nebo zimní romantik s čajem a teplou dekou.

Dům je v dobrém technickém stavu, společné prostory prochází průběžnou rekonstrukcí. K bytu náleží sklepní kóje.

Holešovice si v posledních letech získávají stále více pozornosti nejen díky výborné dostupnosti do centra, ale i občanské vybavenosti, blízkosti Stromovky a novým projektům, které čtvrť dál ožívují. Je to lokalita, která má energii, ale zároveň prostor k odpočinku.

V případě zájmu o prohlídku nás, prosím, kontaktujte. Rádi vás nemovitostí provedeme a možná zjistíte, že už se vám odtud nechce odcházet.