

Pronájem komerčního prostoru 41 m², Vodičkova - Nové Město

Vodičkova, Praha 1, Praha



29 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Lukáš Kukla

Tel.: 603 455 857

GSM: +420702120698

E-mail:

lukas.kukla@re-max.cz

Plocha kanceláří:	41 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory v atraktivní lokalitě Praha 1 – Vodičkova ulice, na adrese Vodičkova 736/17, přímo u tramvajové zastávky Vodičkova.

Prostory se nacházejí v 1. patře (2. NP) historické budovy, přímo nad restaurací McDonald's.

Základní informace:

Plocha prostoru - 30 m²

Společné prostory, čekárna - 11 m²

Kolaudace - kadeřnické a kosmetické účely.

Stav prostor - dobrý (nemovitá kulturní památka)

Sociální zázemí - WC pro klientelu

Vstup - průchodem z ulice Vodičkova

Výtah - ano

K dispozici - dle dohody

Na půdorysu se jedná o místnosti - 1. / 4. / 9.

Další výhody:

- Výborná dopravní dostupnost - tramvaj přímo u vchodu, metro v docházkové vzdálenosti
- Frekventovaná a prestižní lokalita centra Prahy
- občanská vybavenost v bezprostředním okolí

Podmínky pronájmu:

Nájemné bez služeb - 29 000 Kč

Služby - 6 000 Kč

Kauce - 1

Provize 14 500 + DPH

Prostory jsou vhodné pro zavedení kadeřnictví, pedikúrní služby, či využitelné jako kancelářské prostory. To vše dle dohody.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.