

Prodej bytu 3+1 74 m2 Brno

Oblá, 63400, Brno-Nový Lískovec, Brno



Rezervace



Vyřizuje

Kateřina Sádovská

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	5 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám slunný a prostorný byt 3+1 v Novém Lískovci o velikosti 74 m. Je ideální pro pohodlné bydlení i jako investiční příležitost. Je připraven k okamžitému nastěhování nebo pronájmu. Obrovskou výhodou jsou tři neprůchozí pokoje a blízkost Lékařské fakulty Masarykovy univerzity.

Byt se nachází v pátém z celkových osmi podlaží panelového domu. Jeho okna jsou orientována na východ i západ, takže si můžete užívat denního světla po celý den. Kromě toho nabízí balkon s odpoledním sluncem, kde si pohodlně odpočínáte po náročném dni.

Průběžná rekonstrukce a celková péče dodávají bytu punc moderního bydlení. Součástí bytu je nadčasová kuchyňská linka včetně spotřebičů a pračky, nově instalované vestavěné skříně se spoustou úložného prostoru a praktické vybavení jednotlivých pokojů. Koupelna s vanou a samostatné WC zajišťují pohodlí pro všechny obyvatele, ať už se jedná o klasickou rodinu, či studenty.

Centrální dálkové vytápění pak poskytuje komfort po celý rok. Parkování je možné přímo u domu a lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, supermarketů, restaurací, kaváren, škol, školek, zdravotního

střediska a výborné dostupnosti MHD.

Pokud Vás moje nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás bude těšit realitní makléřka Kateřina Sádovská.