

## Prodej bytu 3+1 98 m2 Žižkova, Trutnov

Žižkova, 54101, Trutnov



### 6 950 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

**Zdeněk Štěpán**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                              |                             |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 98 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                      | <b>Sklep:</b>                    | 5 m <sup>2</sup>           |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt 3+1 v Trutnově, ul. Žižkova. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví, nachází se ve 2. patře zděného domu a její celková výměra je 98,78 m.

Dispozice: vstupní chodba, kuchyně s novou kuchyňskou linkou, technická místnost, koupelna s vanou a WC, prostorná ložnice a obývací pokoj. Z obývacího pokoje vede schodiště do mezonetového patra, kde se nachází další samostatný pokoj. K bytu náleží také sklep.

Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Vodovod obecní, odpadní vody svedeny do veřejné kanalizace. Dům je ve velmi dobrém stavu, udržovaný, s fungujícím SVJ.

Velkou výhodou je společná zahrada za domem, kterou lze využívat k odpočinku, posezení nebo dalším aktivitám. Nemovitost se nachází v blízkosti centra Trutnova a v pěší vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost školu, školku, obchody s potravinami, MHD, polikliniku a další služby.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme též financování koupě této nemovitosti, a to naším zkušeným hypotečním specialistou. Budeme se na Vás těšit u prohlídky.