



Daniela Zelenková

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **N00025**

Pronájem 2+1 v ulici Dukelská, Strakonice

Dukelská, 38601, Strakonice



12 500 Kč

za měsíc

plus zálohy na poplatky a
energie 4.000,-Kč



Vyřizuje

Daniela Zelenková

Tel.: +420 601 348 562

GSM: +420 601 348 562

E-mail:

reality@danielazelenkova.cz



Daniela Zelenková

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivně velmi hezký byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 a výměře 63 m² v 8. podlaží osmipodlažního revitalizovaného panelového domu s novým výtahem v ulici Dukelská. Byt je po celkové rekonstrukci na které se ještě nyní pracuje. Nová podlahová krytina, kuchyňská linka také nová. Bude brzo přidáné foto kuchyně.

Daniela Zelenková Reality Větrná 869/38, 37005, České Budějovice 2, Tel.: +420 601 348 562, E-mail: reality@danielazelenkova.cz, web: <https://www.danielazelenkova.cz>

Byt se skládá z vstupní předsíně (3,8 m²), velkého obývacího pokoje (20,4 m²), prostorné ložnice (16 m²), a kuchyně s jídelní částí (16,2 m²), komory (2,11 m²) a koupelny (4,5 m²). Koupelna prošla rekonstrukcí v roce 2020 (zděné jádro, vana a WC dohromady). Dispozice je zřejmá z přiloženého půdorysu. Rozměry jsou uvedeny přibližně.

Měsíční nájem 12.500,-Kč plus záloha na vodu, teplo, elektřina bude přepsána na nového nájemníka. Při rychlém jednání možná sleva.

Jedná se o klidnou žádanou lokalitu s dostatkem parkovacích míst. Do centra se chůzí dostanete do 5 minut a za 3 minuty jste i v nákupním parku. Nedaleko od bytové jednotky se nachází škola i školka. Před domem hřiště a prolézačky pro děti. V blízkém okolí jsou také supermarkety BILLA a LIDL, specializované obchody, restaurace, lékařské ordinace a další občanská vybavenost.

Ve Strakonici se dále nachází hrad, letní kino, plavecký stadion a pro milovníky sportu i Otavská cyklistická stezka nebo tenisové kurty.

Neváhejte mě kontaktovat ohledně prohlídky. Volné ihned.