

Prodej bytu 3+1 89 m2 3. května, Úpice

3. května, 54232, Úpice



2 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Petra Bílková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt v Úpici, okr. Trutnov. Byt se nachází v 1. a 2. NP cihlového bytového domu. Dispozice bytu je 3+1 a užitná plocha činí 89 m².

Příslušenství bytu: balkon, dvě komory a půda. Za domem jsou ještě kůlny, které však nejsou oficiálně zapsány na katastru nemovitostí. Vytápění je v 1. NP podlahové, a jsou zde i krbová kamna, kterými v současné době nelze vytápět, protože komín není vyvložkovaný. V komoře se nachází elektrokotel, na který je napojeno vytápění i ohřev vody. Kotel taktéž není funkční.

Byt je ve špatném stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci. Má však potenciál, protože mezonetových bytů v této oblasti míří do prodeje velmi málo.

V bezprostřední blízkosti je obchodní centrum Klokán, kde je jak obchod s potravinami, tak obchody se spotřebním zbožím. V centru města, které je vzdáleno 2 km, je veškerá občanská vybavenost. Okresní město Trutnov je od Úpice 12 km.