

Prodej stavebního pozemku s projektem penzionu „Chalet Emma“ před vydáním stavebního povolení Rokytn

Rokytnice nad Jizerou



10 580 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lubor Karásek

Tel.: 737 767 767

GSM: 420733610910

E-mail:

lubor.karasek@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	421 m ²
Užitná plocha:	421 m ²	Plocha parcely:	1782 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku s projektem penzionu „Chalet Emma“ - Rokytnice nad Jizerou.

Nabízíme stavební pozemek s kompletním projektem rodinného penzionu „Chalet Emma“ v atraktivní horské lokalitě Rokytnice nad Jizerou. Projekt je připraven ve stavu před vydáním stavebního povolení, což umožňuje rychlý start

investice.

Základní informace o projektu:

- Rodinný penzion se 7 ubytovacími jednotkami a recepcí
- Podsklepená jednopodlažní budova s obytným podkrovím
- Jednotky mají vlastní sociální zařízení a kuchyňku, některé přímo s přístupem na terasu nebo balkon
- Recepce, společenská místnost a úschovna sportovního vybavení
- Hlavní vstup z ulice, druhý vstup z podzemního podlaží na terasu

Charakteristika lokality:

Pozemek se nachází v oblasti s rozvolněnou zástavbou - v okolí jsou rodinné domy, penziony a bytové domy. Nenachází se v záplavovém ani poddolovaném území. Přístup je z místní komunikace. Pozemek je součástí zastavitelného území města.

Stav připravenosti projektu:

- Projekt je ve stavu před vydáním stavebního povolení
- Připravená plánovací smlouva
- Demoliční výměr stávající stavby s nabytím právní moci
- Zajištěna stanoviska dotčených orgánů
- Kompletní projektová dokumentace je k dispozici

Tento projekt představuje unikátní příležitost pro investory: stavební pozemek s připraveným projektem penzionu, včetně všech potřebných dokumentů, je ideální pro rychlou realizaci výstavby ubytovacího zařízení v prestižní horské lokalitě s celoroční turistickou atraktivitou.