

## Nabízíme krásný historický dům na náměstí v Pelhřimově

Masarykovo náměstí, Pelhřimov



**15 900 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize RK



Vyřizuje

**Dana Hlízová**

**GSM:** +420 602 478 589

**E-mail:**

[dhlizova@csrealitni.cz](mailto:dhlizova@csrealitni.cz)

<b>Plocha parcely:</b>	448 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Historický činžovní dům na náměstí, Pelhřimov

Nabízíme k prodeji výjimečný historický bytový dům přímo na hlavním náměstí v Pelhřimově. Budova, stará přibližně 300 let, je zapsána jako nemovitá kulturní památka a představuje ojedinělou investiční příležitost v srdci města.

Dům má tři nadzemní podlaží a dvě podzemní podlaží. V přízemí se nachází zavedený obchodní prostor o výměře cca 125 m<sup>2</sup> a dva byty (1+1 a 2+1). V prvním patře jsou umístěny čtyři byty (2+1, 1+1, 2+1 a 3+kk), ve druhém patře pak byt 2+kk s terasou. Celkem tedy dům nabízí 7 bytových jednotek různých dispozic, všechny jsou dlouhodobě pronajaty.

Za domem se nachází zahrada o rozloze cca 100 m<sup>2</sup> a venkovní sezení přístupné z přízemí.

Stavba je zděná, se sedlovou střechou pokrytou taškami. Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodovod i kanalizaci. Vytápění zajišťují přímotopy nebo akumulární kamna, ohřev vody bojler, sporáky jsou elektrické.

V průběhu let probíhaly průběžné opravy a modernizace:

v roce 2009 nová fasáda a výměna oken,

v roce 2019 výměna dalších oken,

střecha je v dobrém stavu.

Nemovitost se nachází v historickém centru města, obklopena obdobnými památkově chráněnými objekty. Jedná se o reprezentativní dům s atmosférou, vhodný jak pro investory, tak pro zájemce o dlouhodobý výnos z pronájmu.

Všechny prostory jsou aktuálně pronajaty - pravidelný měsíční příjem z pronájmů.