

Pronájem bytu 4+kk 100 m2 Kytnerova, Brno

Kytnerova, 62100, Brno-Medlánky, Brno



33 000 Kč

za měsíc

+ energie 6000,- (plyn,
elektrina, internet)



Vyřizuje

Mgr. Petra Biberlová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný a prostorný byt 4+kk o rozloze cca 100 m, který se nachází ve 3. NP bytového domu na ulici Kytnerova v Brně-Medlánkách. Byt je ideální volbou pro rodiny hledající pohodlné, moderní a dobře uspořádané bydlení, kde má každý svůj prostor a soukromí.

Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem a jídelnou srdce celého domova, kde se přirozeně odehrávají společné rodinné chvíle. Kuchyň je vybavena moderní linkou a vestavěnými spotřebiči: lednicí s mrazákem, myčkou, troubou, digestoří a mikrovlnnou troubou. Klimatizace s funkcí chlazení i vytápění zajišťuje pohodlí po celý rok.

Byt nabízí tři samostatné ložnice o velikosti 18 m, 10 m a 10 m, takže každý člen rodiny může mít svůj vlastní pokoj. K dispozici jsou dvě praktické šatny s policovým systémem a další úložné prostory zajišťují vestavěné skříně v pokojích i

hale. K bytu náleží také dva balkony z jednoho, přístupného z ložnice, se otevírá nádherný výhled na Medlánky, ideální pro večerní odpočinek.

Byt má vlastní měřitelné energie, vodu i plyn a je vybaven vlastním plynovým kotlem. Bezpečnostní vstupní dveře zvyšují pocit bezpečí. Součástí pronájmu je jeden bezpečnostní klíč, který otevírá všechny potřebné vstupy.

Parkování je možné ve dvoře na monitorovaném parkovišti, a to až pro dvě vozidla za poplatek 1 000 Kč/auto.

BrnoMedlánky je vyhledávaná lokalita pro své klidné prostředí, výbornou občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost. V okolí najdete školy, školky, obchody i restaurace. Tramvajová linka č. 1 je vzdálená 7 minut chůze, autobus č. 41 pouhé 3 minuty. Lokalita také nabízí široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Byt je k nastěhování od 1. 2. 2026. Je vhodný pro rodinu hledající kvalitní a pohodlné bydlení. Domácí mazlíčci nejsou povoleni. Kauci ve výši dvou měsíčních nájmů hradí nájemce při podpisu nájemní smlouvy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte realitní makléřku. Těšíme se na vaši návštěvu.