

Prodej bytu 1+KK s balkonem a venkovním parkovacím stáním

České Vrbné, 37011, České Budějovice



4 620 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

Bohdana Divišová

Tel.: 602 174 000

GSM: 602174000

E-mail:

divisova@bdreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte svůj nový domov v atraktivní novostavbě!

Nabízíme k prodeji byt 1kk s balkonem ve 2.patře novostavby bytového komplexu NOVÁ VLTAVA s parkováním. Byt se nachází ve 2.patře bytového domu. Předsíň 4,91m², koupelna 5,28m², obývací pokoj 29,49m², balkon 5m², sklep. Kuchyňská linka, sklokeramická varná deska, el. trouba, digestoř. Podlahová krytina dlažba a marmoleum. Koupelna se sprchovým koutem, WC, umyvadlo. Před domem vyhrazené parkovací stání, sklep. K dispozici od 01.02.2026.

Moderní byt 1+kk s balkonem v komplexu NOVÁ VLTAVA

Hledáte moderní bydlení v klidném prostředí s veškerým komfortem? Tento prostorný byt 1+kk o podlahové ploše

39,68 m² s balkónem je ideální volbou pro singles, páry či jako investice!

Parametry bytu:

Dispozice:

- Předsíň: 4,91 m²
- Koupelna: 5,28 m²
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 29,49 m²
- Balkon: 5 m²
- Sklep v přízemí domu

Vybavení:

- Kompletní kuchyňská linka včetně spotřebičů:
 - o Sklokeramická varná deska
 - o Elektrická trouba
 - o Digestor
- Kvalitní podlahové krytiny – dlažba a marmoleum
- Moderní koupelna se sprchovým koutem, WC a umyvadlem

Parkování:

- Vyhrazené parkovací stání přímo před domem ve vlastnictví

Výhody bytového komplexu NOVÁ VLTAVA:

Novostavba s moderním designem

Klidné prostředí v blízkosti řeky Vltavy

Výborná dostupnost občanské vybavenosti

Nízké provozní náklady