

Prodej bytu 3+kk 70 m2 Střelova, Přelouč

Střelova, 53501, Přelouč



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Sedlák

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk, 70 m, se zasklenou lodžii v osobním vlastnictví Přelouč, ul. Střelova.

K prodeji nabízíme světlý byt 3+kk o celkové užitné ploše 75 m ve 4. patře cihlového domu v žádané lokalitě Přelouče, v ulici Střelova. Byt je v osobním vlastnictví a je ihned k nastěhování. Součástí je sklepní kóje 1,9 m.

Stav a dispozice

Byt je v původním, udržovaném stavu ideální k modernizaci podle vlastních představ.

Nabízíme také pomoc s návrhem modernizace a její realizací.

Má plastová okna a zděné jádro (koupelna a WC).

Energetická náročnost - E

Dispozice:

prostorná vstupní chodba

obývací pokoj
kuchyňský kout
dva samostatné pokoje (jeden se vstupem na lodžii)
koupelna
samostatné WC
zasklená lodžie 5,2 m
sklepní kóje 1,9 m

Vytápění a ohřev vody zajišťuje kondenzační kotel instalovaný v roce 2024, umístěný v bytě.

Dům je průběžně modernizován:
výměna rozvodu vody a odpadu
nové vstupní dveře
nová okna ve společných prostorách
zasklení lodžii
střecha prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2025.
V domě jsou k dispozici společné prostory - kočárkárna a kolárna

Lokalita

Vyhledávaná a klidná část Přelouče s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti obchody, služby, školy, školky, zdravotní péče i sportoviště. Dostupnost zajišťuje vlak, autobus i pohodlné spojení autem. Parkování je možné kolem domu.

Financování

S financováním rádi pomůžeme.

Byt lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám umíme zajistit nejvýhodnější podmínky na trhu včetně kompletního bezplatného vyřízení. Možnost kombinovat vlastní zdroje, hypotéku i případný prodej jiné nemovitosti.

Těším se na setkání!

Jan Sedlák