

## Prodej bytu 3+kk 72 m2 Kabelíkova, Přerov

Kabelíkova, 75002, Přerov



### Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

**Tereza Šebková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v nejklidnější části Přerova? V části, která je tak klidná, že sousedé bez obav věší vyprané prádlo na venkovní sušáky? V části, kde jste mimo hlavní ruch města, ale za 30 minut se dostanete procházkou do centra? V části, které jako jedno z mála nebylo nikdy zasaženo povodní?

Tak právě pro Vás máme k prodeji byt o dispozici 3+kk ve 4. podlaží zatepleného cihlového domu bez výtahu. Bydlení, které může být vhodné například pro rodinu s dětmi nebo jako investiční nemovitost.

Celková plocha bytu je 72,5 m<sup>2</sup>, z čehož je užitná plocha bytu 68,5 m<sup>2</sup> a dále balkon o velikosti 4 m<sup>2</sup>. Další velkou výhodou je také sklepní kóje o velikosti 4 m<sup>2</sup>. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2007, při které se změnila dispozice a nabízí nyní komfortnější bydlení.

Dispozice bytu:

obývací pokoj s vestavěnou skříní

kuchyně, která je propojena s obývacím pokojem a vzniká prostor pro jídelní stůl

dva klidové pokoje - ideální jako ložnice a dětský pokoj či pracovna

chodba s vestavěnými skříněmi - skvěle šetří místo

koupelna s vanou  
samostatné WC

Podlahy jsou tvořeny z parket, plovoucí podlahy a dlažby. V bytě jsou plastová okna a byly provedeny nové elektrické rozvody v mědi. Určitě oceníte již provedené zděné jádro a úložný prostor s nainstalovanými přívody pro pračku se sušičkou.

Tento byt je připraven k nastěhování, ale nabízí se také prostor pro rekonstrukci dle vlastní představy.

V okolí ulice Kabelíkova je poměrně velká kapacita parkování i dobré dopravní spojení (blízká dálnice a dobré železniční spojení). Z domu je to kousek k firmě Meopta s.r.o., což Vám možná může ulehčit cestu do práce.

Město Přerov nabízí mnohé sportovní i kulturní vyžití. Je zde veškerá občanská vybavenost - obchody, škola, školka, apod. Kvalita života se v Přerově rok od roku lepší a ať už se nastěhujete sami, v páru, nebo s dětmi... lokalitu si oblíbíte.

V případě zájmu najdeme společný termín prohlídky. Budu se těšit.