

## Lesní pozemky u obce Horní Pole

37853, Horní Pole, Studená

**309 000 Kč**

za nemovitost

14,99 Kč/m<sup>2</sup>, včetně DPH,  
včetně poplatků, včetně  
provize, včetně právního  
servisu



Vyřizuje

**Veronika Šedivá****Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 739 439 207**E-mail:**[veronika.sediva@kontaktsevis.cz](mailto:veronika.sediva@kontaktsevis.cz)**Celková plocha:** 20 620 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** les

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přinášíme vám jedinečnou nabídku na koupi lesních pozemků o celkové rozloze 2 hektarů v malebném katastrálním území Horní Pole, okres Jindřichův Hradec - v srdci Jihočeské krajiny. Tato nabídka je výjimečná hned z několika důvodů: pozemky jsou v rukou jediného vlastníka, tvoří dva samostatné funkční celky s jasně definovanou strukturou lesních porostů a nabízejí okamžitý i dlouhodobý hospodářský potenciál. Ať už jste zkušený investor do nemovitostí, lesní hospodář, nebo člověk, který touží po vlastním koutku přírody - tato nabídka je určena právě vám. Severní lesní celek je charakteristický vitálními smrkovými porosty ve věku 25 a 39 let. Jedná se o porosty v produktivní fázi růstu, které již dosáhly nebo brzy dosáhnou fáze vhodné pro první probírky a postupnou těžbu. Celková dřevní zásoba v této části činí přibližně 52 m<sup>3</sup>. Jižní celek nabízí pestřejší druhovou skladbu - kombinaci smrku a břízy s věkovou strukturou 11 a 53 let. Celková dřevní zásoba zde činí přibližně 29 m<sup>3</sup>. Neváhejte nás kontaktovat - rádi vám poskytneme veškeré detailní informace, včetně kompletního seznamu parcelních čísel.