

Malebné lesní pozemky v katastrálním území Bečice nad Lužnicí

39175, Bečice

**429 000 Kč**

za nemovitost

18,02 Kč/m², včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Veronika Šedivá**Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 739 439 207**E-mail:**[veronika.sediva@kontaktse
rvis.cz](mailto:veronika.sediva@kontaktse
rvis.cz)**Celková plocha:**23 812 m²**Druh pozemku:**

les

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji lesní pozemky o celkové rozloze 2,3 hektaru, situované v malebném katastrálním území Bečice nad Lužnicí, okres Tábor. Tyto lesní pozemky ve vlastnictví jednoho majitele jsou rozděleny do čtyř samostatných funkčních celků a jsou snadno dostupné pomocí lesních cest, což umožňuje pohodlný přístup ke každé části. Pozemky jsou situovány v západní a východní části od obce Bečice. V západní části dominují smrkové a borovicové porosty s příměsí břízy, topolu a dubu. Věkové skupiny těchto dřevin jsou 19, 24, 48, 75 a 83 let, s celkovou dřevní zásobou cca 271 m³. Tento lesní celek nabízí rozmanitost druhů, což je ideální pro biodiverzitu a udržitelné hospodaření. Ve východní části naleznete lesy s porosty dubu a olše, doplněné vrbou a smrkem, jejichž věková skupina je 48, 64 a 75 let. Celková dřevní zásoba této části činí cca 189 m³. Tento druhový mix zajišťuje stabilitu ekosystému a poskytuje ideální podmínky pro růst a obnovu lesa. Okrajem jednoho z těchto lesních pozemků protéká Malšícký potok, který přidává na atraktivitě a ekologické hodnotě pozemku. Tento vodní prvek zajišťuje potřebnou vlhkost pro floru a faunu. Přesná výměra prodáváných pozemků činí 23.812 m². Bližší informace a parcelní čísla Vám rádi poskytneme. Kontaktujte nás!