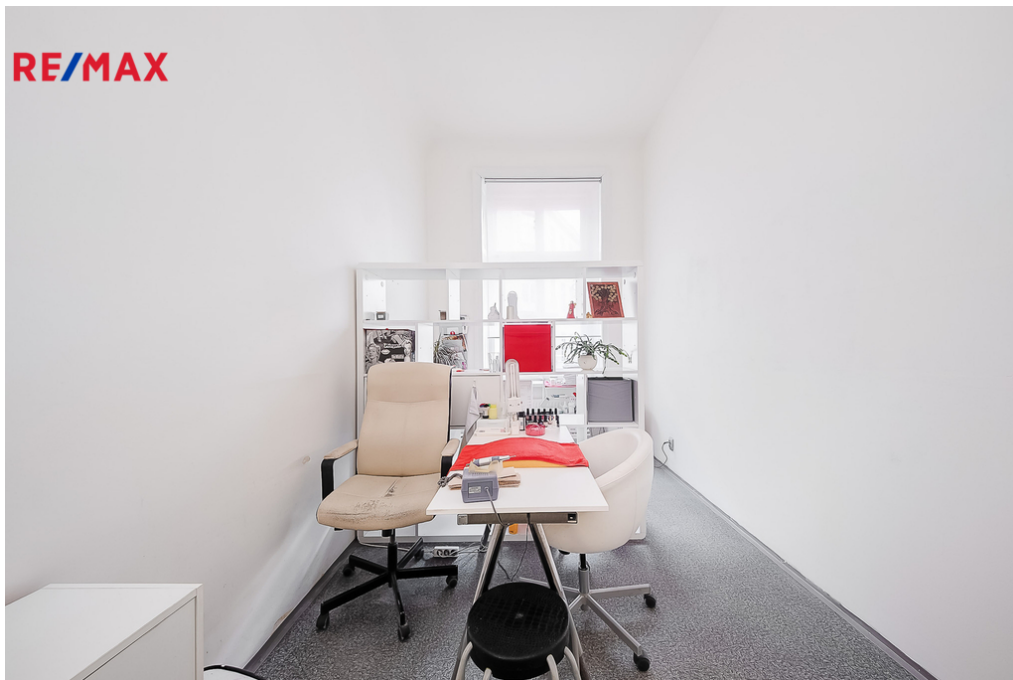


Pronájem komerčního prostoru 29 m2, Praha - Vodičkova

Vodičkova, Praha 1, Praha



10 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lukáš Kukla

Tel.: 603 455 857

GSM: +420702120698

E-mail:

lukas.kukla@re-max.cz

Plocha kanceláří:	23 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Jiné
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory v atraktivní lokalitě Praha 1 - Vodičkova ulice, na adrese Vodičkova 763/17, přímo u tramvajové zastávky Vodičkova.

Prostory se nacházejí v 1. patře (2. NP) historické budovy, přímo nad restaurací McDonald's, což zajišťuje vysokou frekvenci pohybu osob a výbornou viditelnost.

Základní informace:

Aktuálně průchozí místnost, do budoucna je možné rozdělit příčkou

Plocha prostoru - 16 m²

Společné prostory, čekárna + WC - 13 m²

Kolaudováno pro kadeřnické a kosmetické účely.

Stav prostor - původní (nemovitá kulturní památka)

Sociální zázemí - WC pro klientelu

Vstup - průchodem z ulice Vodičkova

Výtah - ano

K dispozici - dle dohody

Na půdorysu se jedná o místnosti - 2. / 4. / 9.

Další výhody:

- Výborná dopravní dostupnost - tramvaj přímo u vchodu, metro v docházkové vzdálenosti
- Frekventovaná a prestižní lokalita centra Prahy
- občanská vybavenost v bezprostředním okolí

Podmínky pronájmu:

Nájemné - 10 000 Kč / měsíc včetně poplatků

Kauce - 1

Provize 5 000 + DPH

Prostory jsou vhodné pro kosmetická, či nehtová studia.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat