

Prodej bytu 3+1 72 m2 Nová Tyršova, Dvůr Králové nad Labem

Nová Tyršova, 54401, Dvůr Králové nad Labem



3 620 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Veselá

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a výměře 71,4 m se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné části Dvora Králové nad Labem. Místo působí příjemně nabízí soukromí, zeň i pohodlnou dostupnost do města. Strategická poloha s rychlým napojením na Trutnov i centrum Dvora Králové nad Labem.

Byt o dispozici 3+1 nabízí příjemně propojený obývací pokoj s kuchyní a navazující pokoje - ložnici a dětský pokoj, které společně vytvářejí komfortní a funkční bydlení.

Jedním z výrazných benefitů je menší zahrada se skleníkem, která poskytuje prostor k odpočinku, pěstování i trávení času venku. Právě tento prvek dodává bytu atmosféru, kterou v klasických bytech nenajdete, spojení bydlení v domě s vlastním kouskem zeleně.

Vytápění je řešeno kombinací krbu s výměníkem a plynového kotle, což vytváří příjemné teplo domova a zároveň umožňuje flexibilní provoz. Zděná konstrukce domu zajišťuje dlouhodobou stabilitu a klidné, spolehlivé bydlení.

Dispozice bytu je praktická, světlá a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i komfortní zázemí pro každodenní život. Lokalita poskytuje veškerou občanskou vybavenost a příjemné prostředí pro dlouhodobé bydlení.

Tento byt je vhodný pro ty, kteří hledají kombinaci klidu, prostoru a osobité atmosféry, s přidanou hodnotou zahrady.

V případě více zájemců o nemovitost si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Ohledně financování nemovitosti s námi získáte hypotéku šitou na míru.

Swiss Life Select a.s. vám nabízí jedinečnou možnost porovnat všechny dostupné varianty a vybrat tu nejlepší právě pro Vás. Díky exkluzivním podmínkám, perfektní znalosti trhu a prvotřídnímu servisu se postaráme o to, abyste měli financování své nemovitosti bez starostí. Vše zařídíme za vás - rychle, výhodně a s maximální péčí. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat a domluvte si prohlídku ještě dnes.