

Prodej bytu 3+kk, 2 parkovací místa, 82 m², Beroun-Závodí

Na Ovčíně, 26601, Beroun



6 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Vališ

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 602 604 606

E-mail:

pavel.valis@kwcz.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej podkrovního bytu 3+kk v klidné lokalitě s dvěma parkovacími místy

Objevte kouzlo podkrovního bytu ve 2. nadzemním podlaží, který vás okouzlí svým prostorem a útulností. Tento jedinečný byt nabízí prostorný obývací pokoj s nadstandardně řešeným kuchyňským koutem, ideálním pro přípravu gurmánských večeří i útulných rodinných snídaní. Dvě samostatné ložnice poskytují dostatek soukromí a pohodlí pro každého člena rodiny. Koupelna s vanou je místem relaxace po náročném dni. Praktická komora nabízí úložný prostor pro Vaše potřeby.

Technické vybavení bytu zahrnuje vytápění tepelným čerpadlem vzduch-vzduch, což zajišťuje velmi nízké měsíční poplatky. K bytu náleží dvě parkovací místa přímo před domem, což je v dnešní době k nezaplacení.

Rodinné zázemí: V blízkosti se nachází několik škol a školek, které zajišťují kvalitní vzdělání pro vaše děti.

Sportovní vyžití: Zimní stadion a aquapark v dochozí vzdálenosti jsou ideálními místy pro aktivní trávení volného času. Mnoho hřišť v okolí potěší jak malé, tak velké sportovce. Blízké golfové hřiště je ideálním místem pro milovníky této královské hry.

Zdravotní péče: Blízkost Berounské nemocnice poskytuje jistotu rychlé zdravotní péče a možnost profesního uplatnění.

Rekreace: Cyklostezka vedoucí hned vedle domu a blízkost řeky vybízejí k romantickým procházkám a cyklovýletům.

Doprava: Snadný nájezd na dálnici a výborné napojení na Prahu jak individuálně, tak i veřejnou dopravou – autobusem nebo vlakem.

Tento byt je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení s výbornou dostupností veškerých služeb a rekreačních aktivit. Nechte se okouzlit jeho atmosférou a přijďte se přesvědčit na vlastní oči, případně si vyžádejte zaslání virtuální prohlídky.

Začněte novou kapitolu svého života v tomto nádherném bytě, kde se sny stávají skutečností.