

Prodej byt 4+1, 120m²

Jana Černého, 50341, Hradec Králové



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Mrňák

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	155 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný byt 4+1 o celkové ploše 120 m² v klidné a vyhledávané části Hradce Králové. Byt se nachází v udržovaném cihlovém domě s komorní atmosférou a nabízí ideální kombinaci velkorysého prostoru, praktičnosti a soukromí.

Dispozice bytu je velmi dobře řešena - čtyři samostatné pokoje poskytují dostatek místa jak pro rodinné bydlení, tak i pro kombinaci bydlení a práce z domova. Kuchyně je oddělená, s prostorem pro jídelní kout, koupelna je vybavena vanou a toaleta je samostatná. Výhodou je dostatek úložných prostor přímo v bytě.

Velkým benefitem této nemovitosti je rozsáhlá část půdy o výměře cca 20 m², která náleží výhradně k bytu a nabízí široké možnosti využití - skladování, dílna nebo potenciál do budoucna. Dalším praktickým bonusem je prostorný sklep o velikosti 15 m².

Parkování je zajištěno přímo u domu, což výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení. Dům se nachází v klidné lokalitě s dostatkem zeleně, zároveň však v dobré dostupnosti centra města, škol, školek, obchodů i MHD.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost díky své velikosti a poloze. Pokud hledáte nadstandardně velký byt s úložnými prostory a bezproblémovým parkováním, tato nabídka stojí za pozornost. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115665.