

Byt 3+1 se zahradou a unikátní pivnicí v klidném centru města

Boženy Němcové, Mladá Boleslav



Rezervace



Vyřizuje

Lenka Němcová

Tel.: 775 560 892

GSM: 775560145

E-mail:

lenka.nemcova@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	32 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt 3+1 s užitnou plochou 84 m² nacházející se v klidné a velmi žádané lokalitě ulice Boženy Němcové, v samotném centru Mladé Boleslavi.

Byt je situován v komorním bytovém domě s pouhými třemi bytovými jednotkami, což zajišťuje maximální soukromí, klid a příjemnou atmosféru bydlení.

Dispozice bytu: Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné vstupní hale, ze které je přímý vstup do kuchyně, jednoho z pokojů a dále do druhého pokoje. Z haly dále navazuje chodba vedoucí do zimní zahrady, koupelny, samostatného WC. K dispozici je také praktická, prostorná spíž.

Stav a technické informace: Byt je převážně v původním stavu, což nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Kuchyně již prošla úpravou – má novou podlahu a kuchyňskou linku.

V bytě je: nový plynový kotel pro vytápění a nový bojler pro ohřev vody.

Co dělá tuto nemovitost výjimečnou: zahrada o výměře cca 150 m², ideální pro relax, posezení i rodinné aktivity. Velký sklep náležící k bytu a unikátní pivnice s vlastní kuchyňkou a WC, ze které je přímý vstup na zahradu – skvělé místo

pro oslavy, posezení s přáteli nebo hobby zázemí.

Lokalita: Ulice Boženy Němcové patří mezi nejvyhledávanější adresy v Mladé Boleslavi. Přestože se byt nachází v centru města, lokalita je mimořádně klidná. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, služby i výborná dopravní dostupnost.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostor, soukromí, zahradu a jedinečný charakter bydlení v centru města, s možností dotvořit si interiér přesně podle svých představ.