

Pronájem bytu 2+kk 67 m²

Na Zlaté stoce, České Budějovice 2, České Budějovice

**17 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Vojtěch Fišer**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420723930907**E-mail:** fiser@rkstejskal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám Rezidenci Zlatý roh, nově dokončený rezidenční projekt, který nastavuje nový standard nájemního bydlení. Nabízené byty jsou zcela nové, nikdy neobývané – stanete se tak jejich úplně prvními nájemníky. Projekt je navržen s důrazem na kvalitu, nadčasovou architekturu, prémiové materiály a maximální komfort každodenního života.

Dispozice a vybavení bytu:

Byt je řešen atypicky, s mimořádným citem pro eleganci a funkčnost. Po vstupu vás přivítá prostorná předsíň o velikosti 8 m², která nabízí dostatek místa pro velkou šatní skříň a je zde také prakticky vymezený prostor pro umístění pračky a sušičky. Koupelna je laděna do stylových hnědých tónů a vybavena vším, co moderní bydlení vyžaduje – vana, toaleta a designové zrcadlo s úložným prostorem (4,5 m²). Ložnice je díky své jižní orientaci krásně prosvětlená, působí velmi vzdušně a má promyšleně připravené zásuvky pro komfortní umístění postele (12,5 m²). Dominantou bytu je výjimečně řešený obývací pokoj, který díky velkorysě prosklené ploše nabízí nevšední pocit prostoru, dostatek denního světla a atraktivní výhled (24,6 m²). Na obytnou část navazuje rozměrný balkon o ploše 13,3 m², ideální pro venkovní posezení a relaxaci. Součástí bytu je také prostorný sklep v suterénu domu, k dispozici je společná kolárna a parkovací stání.

Lokalita:

Adresa Na Zlaté stoce nabízí naprosto výjimečné spojení městského komfortu a klidného bydlení u zeleně. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost a perfektní dopravní dostupnost, díky které máte centrum města i veškeré služby na dosah ruky. Velkým benefitem je přímá blízkost parku Stromovka, ideálního pro sport, relax i každodenní procházky. Lokalita je dlouhodobě považována za jednu z nejžádanějších adres v Českých Budějovicích.

Majitel vyhledává dlouhodobé spolehlivé Nájemníky. Byt je svou dispozicí a velikostí vhodný pro páry či začínající rodiny. Nastěhování je možné k 1.2.2026.

Přehled plateb:

Nájemné 17 500,-Kč/měsíčně

Energie a služby cca 2900,- Kč/měsíčně + elektřina přepisována na Nájemce

Vratná kauce 17 500,-Kč

Provize za zprostředkování služeb 1x měsíční nájemné + DPH

Rezidence Zlatý roh osloví náročné zájemce, kteří hledají víc než jen běžný pronájem. Elegantní společné prostory, promyšlené dispozice bytů a klidná atmosféra domu vytvářejí harmonické prostředí pro moderní městské bydlení. Celý projekt působí reprezentativně, klidně a velmi kultivovaně – od vstupu do domu až po samotný byt.

Pro prohlídku či více informací nás neváhejte kontaktovat.