

Prodej Rodinný dům, 146□

78803, Nový Malín



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Štricz

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	786 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům s velkým pozemkem a garáží v dosahu Šumperka?

Nabízíme k prodeji rodinný dům v původním stavu v obci Nový Malín, ve vyhledávané lokalitě vhodné pro klidné rodinné bydlení. Dům se nachází přibližně 10 minut od města Šumperk a nabízí ideální spojení venkovského klidu s dobrou dostupností městských služeb.

Dispozice domu je 3+1 v přízemí. V horním patře je možnost dokončení dalšího pokoje se vstupem na půdu. Interiér nabízí velkou vstupní chodbu, prostorné a světlé pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a praktickou špajz. Ze špajzu je přímý vstup do kotelny.

Dům s pozemkem o celkové výměře 1 483 m² je v původním technickém stavu, což novému majiteli dává prostor k rekonstrukci a vytvoření domova podle vlastních představ.

Zahrada poskytuje dostatek prostoru pro pěstování, relaxaci i rodinné zázemí. Parkování je možné přímo před domem nebo v garáži.

Součástí domu je kotelna s dílnou, která potěší každého kutila. Okna jsou plastová, přibližně 15 let stará. Elektřina, rozvody i střecha jsou v původním stavu. Konstrukce střechy je původní, střešní krytina eternitová, a je tedy nutné počítat s její výměnou.

Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. K dispozici je také plynový kotel. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci i plyn. Nemovitost je částečně podsklepená a k dispozici je také půda, takže o úložné prostory zde není nouze.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří nehledají hotové bydlení, ale chtějí si vytvořit domov podle vlastních představ.

Nový Malín je oblíbenou obcí s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Šumperka.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku. V rámci našeho servisu vám navíc zdarma zajistíme konzultaci s naším zkušeným finančním poradcem, který vám rád pomůže najít nejvýhodnější způsob financování nákupu této nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115659.