Prodej - Pozemky číslo zakázky: **N00202**

Prodej RD Boršov

56921, Moravská Třebová

Rezervace

Vyřizuje
Ladislava Binderová
Tel.: 602 882 702
GSM: +420 602 882 702
E-mail:
lbinderova@realitycm.cz

Celková plocha:	1 875 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Topení:**	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 4+1 se zahradou, Boršov u Moravské Třebové
Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné části obce Boršov, pouhé 4 km od Moravské Třebové. Dům je po částečné rekonstrukci a nabízí příjemné rodinné bydlení s velkou zahradou o rozloze 1236 m².
Dispozice domu:
1. NP: vstupní chodba, nově zrekonstruovaná koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, kuchyň, prostorná obytná hala propojená se třemi pokoji.
2. NP: pokoj, šatna a prostor vhodný pro půdní vestavbu.
Suterén (-1 NP): kotelna, koupelna s WC, letní kuchyně a spíž.
Technický stav a vybavení:
Dům je po částečné rekonstrukci – plastová okna, nová chodba, koupelna, kuchyň a elektroinstalace. V koupelně a chodbě je podlahové topení.
Vytápění je zajištěno automatem s násypkou, ohřev vody elektrickým bojlerem.
K domu náleží terasa, pergola s posezením, letní kuchyně, kolna a garáž
Zahrada:
Zahrada o rozloze 1236 m² je rozdělena na okrasnou část s krásnými zákoutími, rybníčkem a fontánkou, a užitkovou

část se záhony. Vjezd na pozemek je z boční cesty.
Lokalita:
Klidné místo s výbornou dostupností – obchod v místě, Moravská Třebová vzdálena pouze 4 km. Ideální kombinace pohodlí vesnického života a blízkosti města.