

Pěkný světlý byt 3+kk, 110 m2 s velkou terasou, Praha 9 - Kyje, Sicherova

Sicherova, Praha 14, Praha

**30 000 Kč**

za měsíc

poplatky včetně tepla
4,500,, 2x kauce, provize
RK ve výši nájmu, převod
elektriny na nájemce



Vyřizuje

Jan Víšek**Tel.:** +420 608 975 781**GSM:** +420 608 975 781**E-mail:**property@hanex.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný světlý byt 3+kk o velikosti 80 m2 s rohovou terasou 30 m2, garážovým stáním a sklepem (3 m2). Jednotka se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem.

Byt se skládá ze vstupní haly, ze které se vchází do všech samostatných místností. Dominantou je obývací pokoj s moderním a novým kuchyňským koutem, vstupem na terasu. Z haly jsou dvě ložnice - jedna se vstupem na terasu, koupelna s masážní vanou, umyvadlem a pračkou. Toaleta je zvlášť. V roce 2023 proběhla částečná rekonstrukce bytu zahrnující novou kuchyňskou linku zhotovenou na míru, nové vinylové podlahy a nové vnitřní blackout žaluzie. Předností bytu je rohová terasa s pěkným výhledem do okolí poskytující příjemný prostor pro relaxaci. Na terase je vyvedena elektrina i voda.

Vysoký standard vybavení bytu plně vybavená kuchyňská linka - indukční varná deska, myčka, pyrolytická trouba a mikrovlnná trouba s funkcí grilu.

Ve třech hlavních místnostech je inteligentní osvětlení Philips. V předsíni jsou vysoké vestavěné skříně. V domě je výtah, centrální plynová kotelná. Byt je částečně zařízený, sedací souprava zde není. Je zde pračka, lednice.

Byt se nachází v klidné části Prahy 9 - Kyje, lokalita nabízí perfektní spojení klidného bydlení v zeleni s rychlou dostupností do centra Prahy i na metro.

Nízké měsíční náklady 4.500,- Kč + převod elektřiny.

Majitel bytu neakceptuje v bytě chov domácích zvířat. Na uvedený email prosím uveďte počet osob, skladbu rodiny a zaměstnání.