

**Pronájem bytu 2+kk, ul. Bohunická Brno - Horní Heršpice,
novostavba, skvělá dostupnost do centra, ko**

Bohunická, 61900, Brno-jih, Brno

**20 500 Kč**

za měsíc

+4.500,- Kč zálohy na
služby + depozit + provize
RK

Vyřizuje

Karolína Kolovratová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 777 140**E-mail:**karolina@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu novostavbu komfortně a prakticky zařízené jednotky o dispozici 2+kk na ulici Bohunická. Jednotka se nachází v 1. patře, nového bytového domu ABT Park s výtahem. Celková plocha jednotky je 44,5 m².

Kuchyně je vybavena novou linkou na míru. Kuchyňské spotřebiče zahrnují lednici, mrazák, kombinovanou troubu s mikrovlnnou troubou, indukční varnou desku, digestoř a myčku.

V předsíni je prostorná vestavěná šatní, která nabízí spoustu úložného prostoru

V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, otopný žebřík, toaleta a příprava pro pračku a sušičku.

Ložnice je nezařízená, což umožňuje nájemci upravit si prostor dle vlastních představ.

Mezi další přednosti patří :

- okna s izolačními trojskly a venkovními žaluziemi pro maximální odhlučnění a zastínění
- pohledový beton na stropěch a pilířích
- centrální rekuperace pro stálou cirkulaci čerstvého vzduchu, pro letní měsíce s chlazeným vzduchem
- v budově je k dispozici místnost pro kola

K bytu je možné si pronajmout parkovací stání za 1.500,- Kč / měsíc.

V těsné blízkosti Univerzitního kampusu. Ideální bydlení pro studenty, mladé páry či zaměstnance z Campus Science office park, Masarykovy univerzity nebo Fakultní nemocnice Brno-Bohunice. Zastávka MHD v těsné blízkosti domu (autobus-50m, tramvaj-500m).

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.