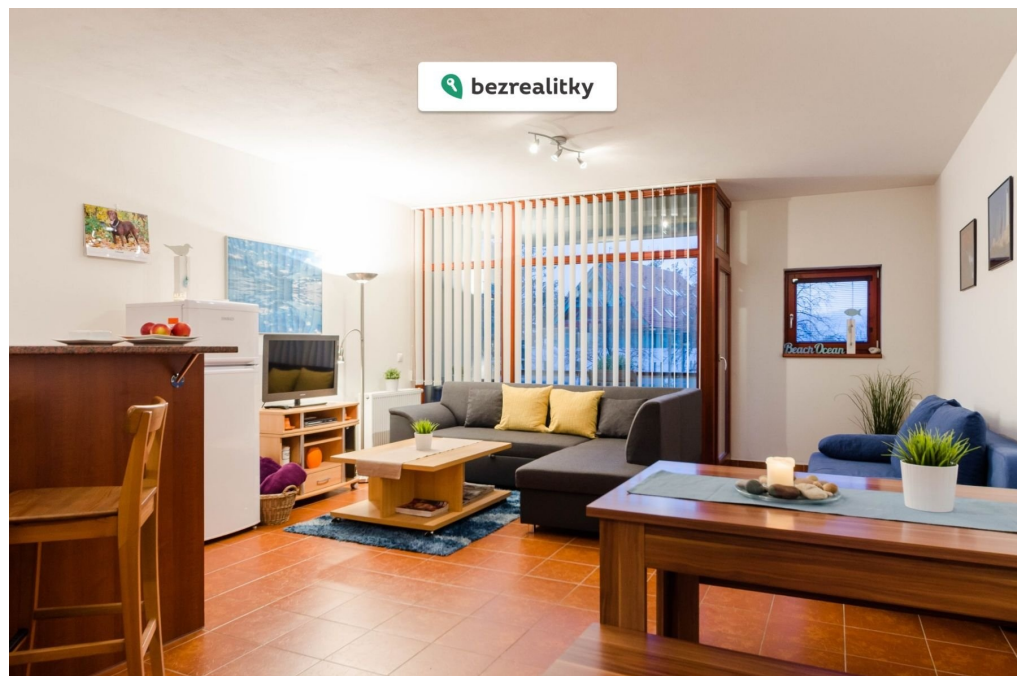


Prodej bytu 2+kk 60 m²

38278, Lipno nad Vltavou



5 486 300 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulný 2+kk byt v cihlové budově, který se nachází v osobním vlastnictví a je v opravdu velmi dobrém stavu.

Apartmán C 17 se nachází v lokalitě DOKY Holiday resort v Lipně nad Vltavou poblíž nádherné pláže, aquaparku, skiareálu Lipno a přímo na cyklistické stezce. V areálu Doky je k dispozici venkovní vyhřívaný bazén, brouzdaliště pro děti, dětské hřiště, relaxační centrum se saunou, vlastní parkoviště, okrasnou zeleň a parkové plochy. Apartmán je vhodný pro 4 osoby k trvalému bydlení.

Byt o celkové rozloze 60 m² je vybaven moderním a praktickým zařízením, které ocení jak mladé rodiny, tak jednotlivci hledající komfortní bydlení. Prostorný obývací prostor s kuchyňským koutem je ideální pro pohodlné trávení volného času a příjemné setkávání s přáteli.

Domácnost dále nabízí balkon o ploše 4 m², lodžii také o rozloze 4 m² a sklep o ploše 2 m², což přispívá k celkové funkčnosti bytu. Byt se nachází v budově, která má pouze jedno podlaží, a proto je vše velmi přehledné a snadno dosažitelné.

Vytápění elektro kotlem.

Obytná místnost s rozkládací pohovkou, barevnou TV, jídelním stolem a kuchyňským koutem se sklokeramickou deskou (2 plotýnky), barovým pultem, elektrickou troubou, varnou konvicí, mikrovlnnou troubou, myčkou na nádobí a lednicí s mrazákem. AP je kompletně vybaven včetně lůžkovin, nádobí a zařízení kuchyně k okamžitému nastěhování. Vstup z obývacího pokoje na 7 m² velkou terasu se zahradním nábytkem pro 4 osoby.

Ložnice s manželským dvojlůžkem a vestavěnou skříní.
Koupelna s vanou a umyvadlem, pračka
Oddělené WC s malým umyvadlem.
Vlastní místnost pro odložení lyží, jízdních kol jiného materiálu
Vlastní parkovací stání

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte skrze zprávy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:
<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/977425-nabidka-prodej-bytu-163-slupecna>