



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00102

Prodej bytu 3+1 s lodžii, 67 m² - Litoměřice - Předměstí, ul. Stránského

Stránského, 41201, Litoměřice



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vratislav Netolický

Tel.: 602 155 505

GSM: +420 773 555 930

E-mail:

info@dmpreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný byt 3+1 s lodžii o celkové ploše 67 m², umístěný v klidné a dobře dostupné části Litoměřic. Byt má neprůchozí pokoje, zděné jádro a praktickou komoru přístupnou z chodby. Současný stav umožňuje úpravy dle vlastních představ, potřeba je pouze drobných oprav. Dům je zateplený a vybavený plastovými okny.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Přímo před domem se nachází prodejna Flop a restaurace, nedaleko je také supermarket Lidl. V okolí jsou školy, školky, lékárna, pošta i další služby, díky čemuž je místo vhodné pro rodiny i jednotlivce.

Výborná je také dopravní dostupnost. Za domem se nachází vlaková zastávka se spoji směrem na Českou Lípku a Lovosice, zastávka MHD je přímo před domem. Okolí nabízí také možnosti pro volnočasové aktivity - blízkost Českého

středohoří, cyklostezky podél Labe a oblíbené výletní cíle jako Radobýl či Plešivec.

Více informací v RK