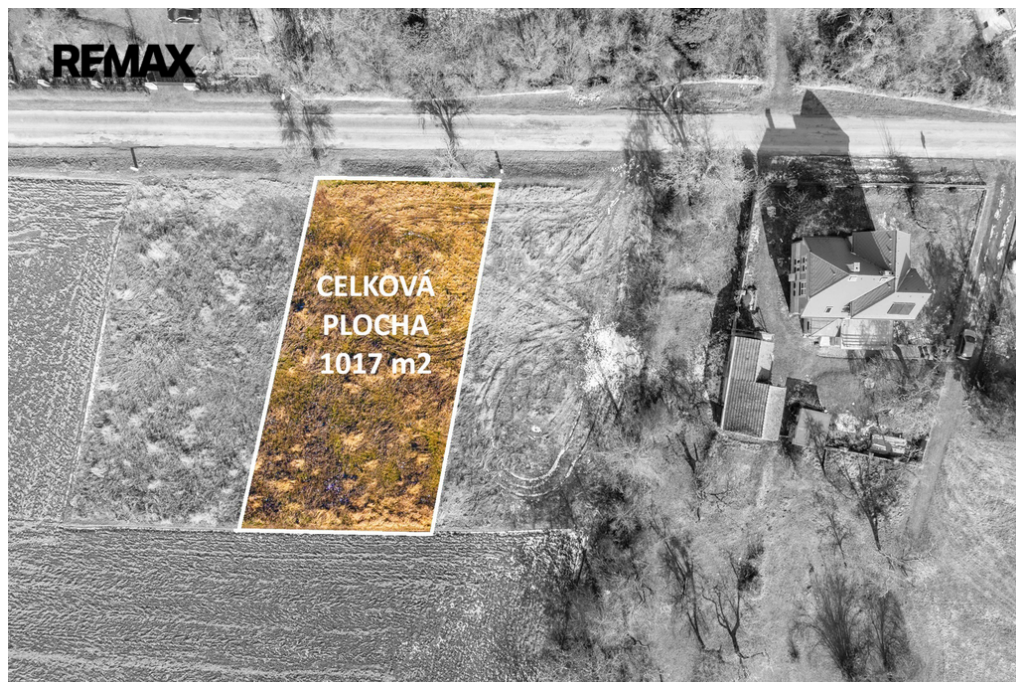


## Prodej stavebního pozemku 1017 m<sup>2</sup>

Suchdol



### Rezervace



Vyřizuje

**Mgr. Radim Brožek****GSM:** +420602609981**E-mail:**[radim.brozek@re-max.cz](mailto:radim.brozek@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 017 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** REZERVOVÁNO: Nabízíme Vám k prodeji krásný, rovinný, jižně orientovaný stavební pozemek parc. č. 562/100 o celkové výměře 1.017 m<sup>2</sup>, v obci Suchdol, části Solopysky u Kutné Hory

Pozemek leží na západním okraji obce Solopysky v těsném sousedství již existující zástavby a jen kousek od centra obce. Přístup k pozemku je zajištěn po silnici patřící středočeskému kraji. V okolí jsou lesy a rybníky, pozemek leží mimo hlavní komunikace, jedná se tedy o klidnou lokalitu.

Inženýrské sítě jsou dostupné přímo na pozemku. Elektřina - rozvodná skříň je již osazená elektroměrem. Voda - je řešena z vrtané studny, na kterou je již vydané stavební povolení, vrt bude zkolaudován a osazen novým ponorným čerpadlem. Odpadní vody - lze nyní řešit septikem, resp. ČOV, v roce 2027 je plánováno napojení pozemku na obecní kanalizaci.

Dle platného územního plánu je stanoveno funkční využití pozemku jako „plochy pro venkovskou smíšenou funkci“ s těmito regulativy: zastavitelnost včetně zpevněných ploch 40%.

Obec Solopysky spadá pod obec s rozšířenou působností - městys Suchdol u Kutné Hory vzdálený 4 km, kde je veškerá občanská vybavenost a služby. Solopysky jsou jen 12 km od Kutné Hory, 15 km od Kolína a v Praze jste za necelou hodinu.

Pozemek je vhodný pro stavbu rodinného domu pro trvalé bydlení nebo domu sloužícímu k rekreaci.

Pro koupi pozemku zajistím kompletní realitní servis a také výhodné financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky. Těším se na osobní setkání s Vámi.

Mgr. Radim Brožek

RE/MAX Eso Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.