

Prodej komerční Výroba, 840□

Krtská, 27033, Jesenice



4 800 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Zbyněk Elznic MBA

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	1029 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	5	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Výroba
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji funkční výrobní areál v Jesenici u Rakovníka, tvořený souborem čtyř budov s dílnami a rozsáhlými skladovými prostory. Areál je dlouhodobě využíván k lehké výrobě a nabízí široké spektrum dalšího využití.

Základ areálu tvoří původní rodinný dům s číslem popisným, na který navazuje přístavba dílny o ploše cca 60 m². Obě stavby disponují prostornými půdami, které slouží jako praktické úložné prostory - v minulosti zde byl skladován materiál pomocí vysokozdvizného vozíku. Vytápění je řešeno lokálně kamny na tuhá paliva.

Kolmo k přístavbě dílny se nachází stodola v celkově dobrém technickém stavu o půdorysu přibližně 15 × 11 m, vhodná pro skladování či další provozní využití.

Na opačném konci areálu jsou situovány dvě průchozí budovy se třemi dílnami. Tato část je vybavena ústředním vytápěním kotlem na tuhá paliva, má také zavedený vodovod a je osazena plastovými okny, což zajišťuje komfortnější provoz.

Významnou předností areálu je otevřený, zastřešený skladový prostor ve tvaru písmene „L“ o výměře cca 300 m², umístěný na nádvoří mezi dílnami. Prostor je pohodlně přístupný přímo z místní komunikace a umožňuje také

parkování či manipulaci s materiálem.

Shrnutí areálu:

- 4 budovy
- 5 dílen o celkové ploše cca 180 m²
- skladové prostory o výměře přibližně 660 m²

Areál je od 90. let využíván k lehké dřevovýrobě, v minulosti zde fungovala také autoopravna či sklad stavebnin. Díky své dispozici a technickému zázemí nabízí variabilní možnosti dalšího využití.

Velkým benefitem je výborná dopravní dostupnost - nájezd na dálnici D6 (Praha - Karlovy Vary) je vzdálen pouhých 6 km.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115628.