

Prodej rodinného domu, 258 m², Nový Bydžov, ul. Lidická

Lidická, 50401, Nový Bydžov

**4 390 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

Tsepetsaver Albina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

| | | | |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | přízemní | Užitná plocha: | 79 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v klidné části Nového Bydžova, ulice Lidická. Tento dům je ideální pro rodinné bydlení či jako investice. Disponuje jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími s celkem třemi místnostmi. V přízemí naleznete kuchyň, prostorný obývací pokoj a koupelnu s vanou a WC. V patře je ložnice s přístupem na terasu o výměře 9 m² a půda, kterou lze využít dle vašich potřeb, například k rozšíření podlahové plochy. Dům prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2016, je zateplený a má plastová okna. Sklep o velikosti 8 m² poskytuje další úložný prostor. K domu náleží travnatý pozemek s multifunkční stavbou vhodnou jako dílna nebo sklad, či jiné. Celková plocha pozemku činí 258 m². V blízkosti je veškerá občanská vybavenost a centrum města. Pro více informací kontaktujte makléřku Albinu Tsepetsaver.