

Dlouhodobý pronájem bytu v RD 4+kk 74 m² s dvorem cca 50 m², samostatný vchod, ul. Stejskalova.

Stejskalova, 61500, Brno-Židenice, Brno



22 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie ve výši
6.000 Kč/měsíc, + jistota,
+ provize RK



Vyřizuje

Kristýna Vybíhalová

Tel.: 543 217 040

GSM: +420602712407

E-mail:

kristyna.vybihalova@alvareal.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Byt v rodinném domě
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet

Plyn:

Topení:

Ústřední - plynové

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 4+kk v bytovém domě se 4 bytovými jednotkami. Byt se nachází v přízemí domu. Je přístupný z chodby a dále se do bytu vchází přes dvůr. V rámci pronájmu je součástí dvůr 50 m², který v letních měsících nabízí příjemné posezení pod širým nebem.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se všemi vestavěnými spotřebiči - lednice s mrazákem, indukční deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digestoř. Dále je byt zařízen vestavěnými skříněmi, policemi, knihovnou.

Dispozice: Chodba 2,91 m², koupelna s WC - 6,15 m², pokoj (jídlna) s kuchyňským koutem 19,14 m², průchozí pokoje 14,61 a 16,14 m², šatna s vest. skříněmi - 5,33 m², pokoj (pracovna) 9,75 m². Celková plocha je 74,04 m². K bytu náleží dvůr o velikosti cca 50 m².

Měsíční náklady: 6.000 Kč - bude přizpůsobeno počtu osob. Vytápění je zajištěné plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. V koupelně, pracovně a ložnici je dále podlahové elektrické vytápění, kterým je možné si libovolně přitopit.

Bydlení na ulici Stejskalova v brněnských Židenicích nabízí ideální kombinaci klidné rezidenční atmosféry a výborné dostupnosti do centra města. Lokalita je oblíbená pro svou plnou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti najdete obchody, školy, školky, lékaře i sportovní a volnočasové vyžití. Skvělé je také napojení na MHD i rychlý výjezd z města, což ocení jak rodiny, tak lidé s aktivním pracovním životem.

Židenice jsou čtvrť s charakterem a zelení, kde se dobře žije. Okolí nabízí příjemná místa na procházky i relax, přitom máte centrum Brna na dosah. Ulice Stejskalova působí klidně a bezpečně, což z ní dělá výborné místo pro dlouhodobé bydlení.

Byt o dispozici 4+kk je ideální volbou pro rodinu nebo pro ty, kteří hledají dostatek prostoru, soukromí a pohodlí v dobře fungující městské čtvrti. Pokud hledáte domov, který spojuje praktičnost města s příjemnou atmosférou bydlení, Stejskalova je skvělá adresa.