

## Pronájem domu 8+2, 220 m<sup>2</sup>, pozemek 789 m<sup>2</sup>, Neratovice

Nerudova, 27711, Neratovice



**55 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky + kauce +  
provize RK, bez poplatků,  
+ provize RK



Vyřizuje

**Boris Nikolov**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 608 145 249

**E-mail:**

[boris.nikolov@aktivrealty.cz](mailto:boris.nikolov@aktivrealty.cz)

|                               |                                |                                 |                    |
|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                        | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 220 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 220 m <sup>2</sup>             | <b>Plocha parcely:</b>          | 789 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 620 m <sup>2</sup>             | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                        | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové             | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostorného dvougeneračního domu 8+2 (2x 110 m<sup>2</sup>) s velkou zahradou v Neratovicích.

Hledáte bydlení v klidu, s vlastní zahradou, a přitom kousek od centra města?

Nabízíme k pronájem v udržovaném dvougeneračním rodinném domě v klidné rezidenční části Neratovic. K dispozici jsou v domě dvě identické jednotky (v přízemí a v patře), každá o dispozici 4+1 a velkorysé ploše cca 110 m<sup>2</sup>.

Hlavní přednosti bydlení:

Soukromí a prostor - Každý byt má vlastní vchod ze společné chodby a samostatné měření všech energií.

Vlastní zázemí - Ke každému bytu náleží vlastní sklep.

Zahrada a relaxace - Nájemníci mohou využívat velkou společnou zahradu velko cca 620 m<sup>2</sup> s terasou a stylovou

udírnou, což je ideální pro rodinné grilování nebo odpočinek.

Nezávislost - Každý byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem.

Díky poměrovým měřidlům vody, elektřiny a plynu platíte jen to, co skutečně spotřebujete.

Dispozice a vybavení:

Byty jsou vzdušné, světlé a nabízí čtyři samostatné pokoje a kuchyň. Jsou ideální pro velkou rodinu, která ocení prostor a možnost trávit čas venku.

Lokalita:

Dům se nachází v jedné z nejoblíbenějších částí Neratovic. Rezidenční čtvrť zaručuje tiché bydlení bez městského hluku.

Dostupnost: cca 10 minut chůze do centra města, cca 3 min. pěšky je vlaková zastávka, cca 6 minut autobusová zastávka.

Vybavenost: V docházkové vzdálenosti najdete vše potřebné – školy, školky, lékaře, úřady i širokou síť obchodů.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné 55 000 Kč

Elektřina a plyn se převádí na nájemníka

Vratná kauce 55 000 Kč

Provize RK 55 000 Kč

První platba celkem 165 000 Kč nájem + kauce + provize

Dům je volný k nastěhování ihned.

Máte zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací? Neváhejte mě kontaktovat přes email nebo na telefonním čísle.