

Pronájem - Bytyčíslo zakázky: **06345**

Pronájem bytu 2+kk 51 m²

Na Zlaté stoce, České Budějovice 2, České Budějovice

**18 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Vojtěch Fišer**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420723930907**E-mail:** fiser@rkstejskal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám Rezidenci Zlatý roh, nově dokončený rezidenční projekt, který nastavuje nový standard nájemního bydlení. Nabízené byty jsou zcela nové, nikdy neobývané – stanete se tak jejich úplně prvními nájemníky. Projekt je navržen s důrazem na kvalitu, nadčasovou architekturu, prémiové materiály a maximální komfort každodenního života.

Dispozice a vybavení bytu

Byt je navržen s mimořádným důrazem na eleganci, funkčnost a každodenní komfort. Po vstupu vás přivítá prostorná předstíh s dostatkem místa pro velkou šatní skříň i další úložné řešení. Koupelna je provedena ve velkoformátovém obkladu a nabízí kompletní vybavení – prostorný sprchový kout, toaletu, designové zrcadlo s úložným prostorem a prakticky vymezený prostor pro pohodlné umístění pračky se sušičkou. Ložnice je díky jižní orientaci příjemně prosvětlená, působí vzdušně a má promyšleně připravené zásuvky pro komfortní uspořádání lůžka. Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj, který propojuje moderní kuchyni kompletně vybavenou spotřebiči s obytnou částí a nabízí přímý vstup na jižně orientovaný balkon, ideální pro posezení a relaxaci. Součástí bytu je také prostorný sklep, k dispozici je společná kolárna a parkovací stání.

Lokalita:

RK Stejskal & Šandera s.r.o. Krajinská 244/17, 370 01 České Budějovice, Tel.: 722 822 722, E-mail: stejskal@rkstejskal.cz, web: <https://www.rkstejskal.cz/>

Adresa Na Zlaté stoce nabízí naprosto výjimečné spojení městského komfortu a klidného bydlení u zeleně. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost a perfektní dopravní dostupnost, díky které máte centrum města i veškeré služby na dosah ruky. Velkým benefitem je přímá blízkost parku Stromovka, ideálního pro sport, relax i každodenní procházky. Lokalita je dlouhodobě považována za jednu z nejžádanějších adres v Českých Budějovicích.

Majitel vyhledává dlouhodobé spolehlivé Nájemníky. Byt je svou dispozicí a velikostí vhodný pro páry. Nastěhování je možné k 1.2.2026.

Přehled plateb:

Nájemné 18 000,-Kč/měsíčně

Energie a služby cca 2900,- Kč/měsíčně + elektřina přepisována na Nájemce

Vratná kauce 18 000,-Kč

Provize za zprostředkování služeb 1x měsíční nájemné + DPH

Rezidence Zlatý roh osloví náročné zájemce, kteří hledají víc než jen běžný pronájem. Elegantní společné prostory, promyšlené dispozice bytů a klidná atmosféra domu vytvářejí harmonické prostředí pro moderní městské bydlení. Celý projekt působí reprezentativně, klidně a velmi kultivovaně – od vstupu do domu až po samotný byt.

Pro prohlídku či více informací nás neváhejte kontaktovat.