

Pronájem komerčního prostoru 33 m2, Praha - Vodičkova

Vodičkova, Praha 1, Praha



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lukáš Kukla

Tel.: 603 455 857

GSM: +420702120698

E-mail:

lukas.kukla@re-max.cz

Plocha kanceláří:	33 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory v atraktivní lokalitě Praha 1 – Vodičkova ulice, na adrese Vodičkova 763/17, přímo u tramvajové zastávky Vodičkova.

Prostory se nacházejí v 1. patře (2. NP) historické budovy nad restaurací McDonald's s výhledem do vnitrobloku domu, což zajišťuje vysokou frekvenci pohybu osob a výbornou viditelnost.

Základní informace:

Plocha prostoru - 27 m²

Přístupová chodba + WC - 6 m²

Stav prostor - původní (nemovitá kulturní památka)

Sociální zázemí - WC pro klientelu

Vstup - průchodem z ulice Vodičkova

Výtah - ano

K dispozici - dle dohody

Na půdorysu se jedná o místnosti - 5. / 6. / 7. / 10.

Další výhody:

- Výborná dopravní dostupnost - tramvaj přímo u vchodu, metro v docházkové vzdálenosti
- Frekventovaná a prestižní lokalita centra Prahy
- občanská vybavenost v bezprostředním okolí

Podmínky pronájmu:

Nájemné - 25 000 Kč / měsíc včetně poplatků

Kauce - 1

Provize 12 500 + DPH

Prostory jsou vhodné pro kosmetická či nehtová studia, případné možné využití - kanceláře.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat