

Prodej komerčního pozemku 76.524 m² na strategickém místě mezi Rozvadovem a Plzní 800 Kč/m²

Pňovany



61 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Porner
Tel.: 222 727 222

GSM: +420736264827

E-mail:
ondrej.porner@re-max.cz

Celková plocha:	76 524 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Chystáte se s Vaší firmou expandovat, nebo hledáte industriální pozemek pro jiné využití? Například pro plochy lehké výroby mezi Rozvadovem a Plzní?

Pak vás jistě zaujme tato nabídka pozemku o celkové rozloze 76.524 m², který je umístěný v již schváleném územním plánu a kopíruje silnici II/605 (Plzeň - Bor).

Navíc je v jeho bezprostřední blízkosti situovaná autobusová zastávka a je zde možnost vybudování vlastního sjezdu a nájezdu.

Schválený územní plán nabízí aktuální funkční využití pro plochy lehké výroby. Prostorová regulace stanovuje maximální podíl zastavění 60% s minimálním podílem zeleně 20%. Maximální výška objektů je 10 metrů nad nejvýše položeným terénem na hraně stavebního pozemku.

Zásobování elektrinou je prozatím řešeno z vedení VN napěťové hladiny 22kV. Z tohoto vedení je samostatnými odbočkami napojeno osm stávajících transformačních stanic. Nadřazenou transformovnou je rozvodna 110/22 kV Křimice. Stávající distribuční transformační stanice budou s postupující realizací navržené výstavby posilovány až po maximálně typový výkon, nově lokalizované trafostanice, které jsou navrženy na severním okraji současně zastavěného

území obce Pňovany.

Obec Pňovany se nachází v okrese Plzeň-sever v Plzeňském kraji a je strategicky umístěná mezi Rozvadovem a Plzní. Nejbližší nájezd na dálnici E50 je pouhých 13 km. Další důležitou informací je v případě potřeby možnost využití dopravy velmi blízkého docku Metrans kombinující více druhů přepravy po celé Evropě.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, napište si o více informací včetně odkazů na veškeré uzemní plánování obce.