

Prodej Vícegenerační dům, 350m²

U staré školy, 41501, Teplice



8 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Světlana Holečková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení klienta nabízím k prodeji činžovní dům v Teplicích, včetně menší zahrady a prostorné garáže.

V tomto podsklepeném domě jsou tři samostatné bytové jednotky.

Prizemí: byt 70m², 3+1, k rekonstrukci, vytápění je plynové, teplou vodu zajišťuje elektrický bojler, k bytové jednotce náleží komora na chodbě.

První patro: byt 3+1, 70m², po zdařilé rekonstrukci, dřevěné podlahy, v koupelně dlažba, v obývacím pokoji je nový krb, je možné vytápět celý byt dřevem, plynový kotel zajišťuje topení a teplou vodu, v bytě jsou radiátory, k bytu náleží prostorná komora na chodbě.

Druhé patro: byt 2+1, 70m², v tomto udržovaném bytě je kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou, umyvadlem a WC, dvě předsíně, velká šatna a další komora je na chodbě. Nový kombinovaný kondenzační kotel na vodu a teplo, v bytě jsou radiátory.

Střecha je nová cca 5 let. Dům je podsklepen.

Financování pro vás rádi zajistíme. Bližší informace u makléřky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115630.